

*Condominio  
"Fantasia"*

*Via del Sole n.1  
20000 Casatenovo  
Cod. fisc. 91234567890*

**Esercizio Ordinario 2021/2022**  
(01/04/2021 - 31/03/2022)

*Amministratore  
**P & B s.r.l.***

## Nota esplicativa sintetica della gestione

**Condominio Fantasia - C.F. 91234567890**  
**Esercizio 2021/2022 (dal 01/04/2021 al 31/03/2022)**

Egr. Sigg.ri Condomini,

come previsto dal nuovo art. 1130 bis del c.c., il rendiconto condominiale contiene le voci di entrata ed uscita ed ogni altro dato inerente la situazione patrimoniale del Condominio, ai fondi disponibili ed alle eventuali riserve, che devono essere espressi in modo da consentire l'immediata verifica.

Si compone di un registro di contabilità, di un riepilogo finanziario, nonché di una nota sintetica esplicativa della gestione con l'indicazione anche dei rapporti in corso e delle questioni pendenti.

Alla presente nota sono presenti:

- bilancio consuntivo generale per capitolo di spesa denominato "Registrazioni contabili"
- bilancio consuntivo ripartizione per unità/anagrafica

Di seguito si relaziona, in modo sintetico, sui fatti e sulle informazioni principali che hanno caratterizzato l'esercizio 2021/2022 del Vs. Condominio, chiuso al 31/03/2022.

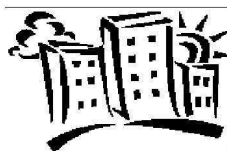
Riguardo la contabilità dell'esercizio al 31/03/2022 si rileva che:

- le uscite della gestione ammontano ad € 3.172,25 rispetto a quanto preventivato di € 6.868,29;
  - i debiti verso fornitori alla data di chiusura ammontano ad € 1.474,98
  - il totale delle rate emesse è stato di € 9.337,55
  - le rate non incassate ammontano ad € 482,48
  - percentuale rate non incassate 5%
- tutti i pagamenti delle rate condominiali sono state versate sul conto corrente condominiale così come previsto dalla normativa vigente

Non si registrano scostamenti rilevanti tra le spese gestionali ed amministrative preventivate e consuntivate che si confermano in linea con gli anni precedenti.

*P & B s.r.l.*





## Registrazioni contabili

Condominio Fantasia - C. Fisc. 91234567890

Via del Sole n. 1 - 20000 Casatenovo

DEUTSCHE BANK (Osnago) - IBAN IT00 A 00000 00000 000000000000

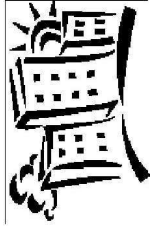
Esercizio ordinario "2021/2022"

Periodo: 01/04/2021 - 31/03/2022

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
<b>SPESE GENERALI</b>			
<b>Assicurazione</b>			
Assicurazione S.p.A. Saldo polizza Assicurazione N. 800000000 14/05/2021 Pag 14/05/2021	1.204,00	<b>1.204,00</b>	
<b>Compenso amministratore</b>			
· P & B s.r.l. Compenso Amministratore per la gestione 01.04.2021/31.03.2022 - Compenso Amministratore gestione 01.04.2021/31.03.2022 31/03/2022 Fatt. 124 Pag 28/04/2022	915,00	<b>915,00</b>	
<b>Predisposizione ed invio CUR fornitori</b>			
· P & B s.r.l. CUR2022 invio a fornitori condominio (anno fiscale 2021) - CUR2022 a fornitori 15/03/2022 Fatt. 100 Pag 28/04/2022	10,98	<b>10,98</b>	
<b>Predisposizione ed invio CUR ad A.d.E.</b>			
· P & B s.r.l. CUR2022 invio a fornitori condominio (anno fiscale 2021) - CUR2022 ad A.d.E. 15/03/2022 Fatt. 100 Pag 28/04/2022	122,00	<b>122,00</b>	
<b>Predisposizione ed invio Mod. 770 ad A.d.E.</b>			
· P & B s.r.l. Predisposizione ed invio Mod. 770/2021 ad A.d.E. (anno fiscale 2020) 29/10/2021 Fatt. 135 Pag 16/11/2021	305,00	<b>305,00</b>	
<b>Spese gestionali fotocopie ed amministrative</b>			
· P & B s.r.l. Compenso Amministratore per la gestione 01.04.2021/31.03.2022 - Spese gestione 01.04.2021/31.03.2022 31/03/2022 Fatt. 124 Pag 28/04/2022	146,40	<b>146,40</b>	
<b>Fatturazione elettronica</b>			
· P & B s.r.l. Compenso Amministratore per la gestione 01.04.2021/31.03.2022 - Gestione fatturazione elettronica 01.04.2021/31.03.2022 31/03/2022 Fatt. 124 Pag 28/04/2022	61,00	<b>61,00</b>	
<b>Spese bancarie</b>			
Deutsche Bank spa Interessi e competenze al 31.03.2021 02/04/2021 Pag 02/04/2021	14,00		
Deutsche Bank spa Commissioni bonifico Fornitore 1 fatt. 174, Fornitore 2 fatt. 9, P&B fatt. 25 18/06/2021 Pag 18/06/2021	1,00		
Deutsche Bank spa Interessi e competenze al 30.06.2021 02/07/2021 Pag 02/07/2021	31,00		
Deutsche Bank spa Interessi e competenze al 30.09.2021 04/10/2021 Pag 04/10/2021	26,00		
Deutsche Bank spa Commissioni bonifico rimborso assicurativo Dauti Altin 18/11/2021 Pag 18/11/2021	0,50		
Deutsche Bank spa Commissioni bonifico rimborso anticipi amministratore 31/12/2021 Pag 31/12/2021	0,50		
Deutsche Bank spa Interessi e competenze al 31/12/21 05/01/2022 Pag 05/01/2022	19,00		
· P & B s.r.l. Compenso Amministratore per la gestione Amministratore 01.04.2021/31.03.2022 - Contributo gestione Inbiz 01.04.2021/31.03.2022 31/03/2022 Fatt. 124 Pag 28/04/2022	24,40	<b>116,40</b>	
<b>Imposta di bollo su c/c bancario</b>			
Deutsche Bank spa Imposta di bollo al 31.03.2021 02/04/2021 Pag 02/04/2021	24,70		
Deutsche Bank spa Imposta di bollo al 30.06.2021 02/07/2021 Pag 02/07/2021	24,90		
Deutsche Bank spa Imposta di bollo al 30/09/2021 04/10/2021 Pag 04/10/2021	25,20		
Deutsche Bank spa Imposta di bollo al 31/12/2021 05/01/2022 Pag 05/01/2022	25,20	<b>100,00</b>	
<b>Incasso MAV</b>			

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
· Deutsche Bank spa Spese incasso MAV n.39 documenti 20/04/2021 N/A Pag 20/04/2021	35,10	<b>35,10</b>	
<b>Spese postali</b>			
· Poste Italiane Spa Condòmino 1 prioritaria convocazione assemblea 08/04/2021 Ricev. IIVC0006595450 Pag 08/04/2021	2,80		
· Poste Italiane Spa Condòmino 2 invio prioritaria verbale assemblea e rate 21/04/2021 Ricev. 2IVC0006595423 Pag 21/04/2021	2,80		
· Poste Italiane Spa Cond. 3 invio prioritaria verbale assemblea e rate 21/04/2021 Ricev. 2IVC0006595425 Pag 21/04/2021	2,80		
· Poste Italiane Spa Condòmino 4 : prioritaria sollecito spese 29/09/2021 Ricev. 2IUP0308358603 Pag 29/09/2021	2,80	<b>11,20</b>	
<b>Energia elettrica</b>			
· Enel Energia s.p.a. società con unico socio Consumi 03-04/2021 12/05/2021 Fatt.4135997414 Pag 27/05/2021	65,95		
· Enel Energia s.p.a. società con unico socio Consumi 05-06/2021 11/07/2021 Fatt.4148273400 Pag 26/07/2021	60,07		
· Enel Energia s.p.a. società con unico socio Rettifica IVA pod 786 30/07/2021 Fatt.4151537100 Pag 16/08/2021	-5,91		
· Enel Energia s.p.a. società con unico socio Consumi 07-08/2021 09/09/2021 Fatt.4160191506 Pag 24/09/2021	51,93		
· Enel Energia s.p.a. società con unico socio Consumi 09-10/2021 09/11/2021 Fatt.4174601385 Pag 24/11/2021	52,12		
· Enel Energia s.p.a. società con unico socio Consumi 11-12/2021 10/01/2022 Fatt.4190381839 Pag 25/01/2022	56,25		
· Enel Energia s.p.a. società con unico socio Consumi 01-02/2022 12/03/2022 Fatt.4210612890 Pag 28/03/2022	49,56	<b>329,97</b>	
<b>Rimborso assicurativo</b>			
Assicurazione S.p.A. Rimborso da assicurazione per danno a Condòmino2 11/11/2021 Pag 11/11/2021	-830,00		
· CONDOMINI Rimborso assicurativo per danno da bagnamento a sig. Cond.2 17/11/2021 Pag 17/11/2021	830,00		
· P & B s.r.l. Compenso Amministratore per la gestione 01.04.2021/31.03.2022 - gestione pratiche assicurative Sinistro n.107 del 21.09.2021 B11/11 Cond. 2 31/03/2022 Fatt. 124 Pag 28/04/2022	61,00	<b>61,00</b>	
<b>Rimborso assicurativo scala B</b>			
Assicurazione S.p.A. Rimborso assicurativo per danno al tettuccio condominiale 09/06/2021 Pag 09/06/2021	-380,00	<b>-380,00</b>	
<b>Tot. SPESE GENERALI</b>			<b>3.038,05</b>
<b>SPESE INDIVIDUALI</b>			
<b>SPESE INDIVIDUALI</b>			
· A 9/2 Condòmino 1 - P & B s.r.l. Sollecito pagamento rate del 21/02/22 31/03/2022 Pag	48,80		
· A 9/3 Condòmino 2 - P & B s.r.l. Sollecito pagamento rate del 22/12/21 31/03/2022 Pag	48,80		
· A 9/6 Condòmino 3 @ - P & B s.r.l. Spese riparto proprietario/inquilino per la gestione 01.04.2021/31.03.2022 31/03/2022 Fatt. 124 Pag 28/04/2022	36,60	<b>134,20</b>	
<b>Tot. SPESE INDIVIDUALI</b>			<b>134,20</b>
<b>TOTALE</b>			<b>3.172,25</b>

Totale gestione	3.172,25
Saldi di fine es. precedente	2.469,29
Rate versate	-8.855,07
<b>Saldo finale (Euro)</b>	<b>-3.213,53</b>



## Consuntivo ripartizioni per unità / anagrafica

Condominio Fantasia - C. Fisc. 91234567890

Via del Sole n.1 - 20000 Casatenovo

DEUTSCHE BANK (Osnago) - IBAN IT00 A 00000 00000 0000000000000000

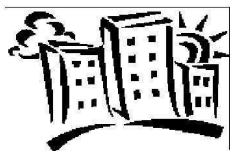
Esercizio ordinario "2021/2022"

Periodo: 01/04/2021 - 31/03/2022

### Palazzina 1

	1/ Generali mill.	1/SCALA B 11 mill.	Movimenti personali	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo finale
A 9/1	273,44	0,00	0,00	273,44	183,96	-733,42	-276,02
A 9/2	266,61	0,00	48,80	315,41	249,75	-303,00	262,16
A 9/3	311,04	0,00	48,80	359,84	214,85	-839,86	-265,17
A 9/4	304,21	0,00	0,00	304,21	207,45	-818,73	-307,07
A 9/5	304,21	0,00	0,00	304,21	204,65	-815,93	-307,07
A 9/6	188,87	0,00	36,60	225,47	-44,43	-226,50	-45,46
A 9/6	108,50	0,00	0,00	108,50	281,09	-607,70	-218,11
<b>Totale Scala A 9</b>	<b>1.756,88</b>	<b>0,00</b>	<b>134,20</b>	<b>1.891,08</b>	<b>1.297,32</b>	<b>-4.345,14</b>	<b>-1.156,74</b>
B 11/7	266,61	-60,99	0,00	205,62	179,36	-715,09	-330,11
B 11/8	252,94	-57,86	0,00	195,08	170,16	-678,41	-313,17
B 11/9	293,95	-67,24	0,00	226,71	197,76	-788,43	-363,96
B 11/10	280,28	-64,12	0,00	216,16	237,35	-800,55	-347,04
B 11/11	293,95	-67,24	0,00	226,71	197,76	-788,43	-363,96
B 11/12	273,44	-62,55	0,00	210,89	189,56	-739,02	-338,57
<b>Totale Scala B 11</b>	<b>1.661,17</b>	<b>-380,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.281,17</b>	<b>1.171,95</b>	<b>-4.509,93</b>	<b>-2.056,81</b>

Arrotondamenti							
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>3.418,05</b>	<b>1000,000</b>	<b>134,20</b>	<b>3.172,25</b>	<b>2.469,29</b>	<b>-8.855,07</b>	<b>-3.213,53</b>



## Situazione patrimoniale e di cassa

Condominio **Fantasia** - C. Fisc. **91234567890**

Via del Sole n.1 - 20000 Casatenovo

DEUTSCHE BANK (Osnago) - IBAN IT00 A 00000 00000 000000000000

### CONTO ECONOMICO es. 2021/2022

ENTRATE		USCITE	
Versamenti dei condomini	8.855,07	Spese di gestione	4.253,96
Altre entrate di gestione	1.215,91	Movimenti personali	134,20
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>10.070,98</b>	<b>TOTALE USCITE</b>	<b>4.388,16</b>
		<b>Saldo es. prec.</b>	<b>2.469,29</b>
		<b>Totale a pareggio (avanzo)</b>	<b>3.213,53</b>

### FLUSSI DI CASSA dal 01/04/2021 al 31/03/2022

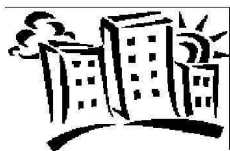
INCASSI		PAGAMENTI	
Avanzo di cassa al 01/04/2021	226,09		
Versamenti dei condòmini quote es. ord. + saldi iniziali 2021/2022	8.855,07	Spese condominiali sostenute dell'es. ord. 2021/2022 di es. precedenti	2.913,18 2.355,09
Altre entrate Assicurazione S.p.A. Enel Energia s.p.a. società con unico socio	1.210,00 5,91	Uscite individuali di es. precedenti	340,30
<b>TOT. INCASSI</b>	<b>10.297,07</b>	<b>TOT. PAGAMENTI</b>	<b>5.608,57</b>
		<b>Avanzo di cassa al 31/03/2022</b>	<b>4.688,50</b>

### SITUAZIONE PATRIMONIALE al 31/03/2022

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
Crediti v/condòmini	262,18	Debiti v/condòmini	3.475,71
Disponibilità		Debiti v/terzi	1.474,98
Deutsche Bank	4.688,50		
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>4.950,68</b>	<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>4.950,69</b>
<b>Disavanzo</b>	<b>0,01</b>		

### RIEPILOGO FINANZIARIO dal 01/04/2021 al 31/03/2022

Risorsa / Fondo	Saldo iniziale	Entrate	Uscite	Saldo finale
ANTICIPI AMMINISTRATORE	-5,60	5,60	0,00	0,00
ANTICIPI P & B	0,00	11,20	11,20	0,00
DEUTSCHE BANK	231,69	10.070,98	5.614,17	4.688,50
<b>Totale disponibilità</b>	<b>226,09</b>	<b>10.087,78</b>	<b>5.625,37</b>	<b>4.688,50</b>



## Bilancio preventivo per conto

Condominio Fantasia - C. Fisc. 91234567890

Via del Sole n.1 - 20000 Casatenovo

DEUTSCHE BANK (Osnago) - IT00 A 00000 00000 000000000000

Esercizio ordinario  
"01.04.2022/31.03.2023"

Periodo: 01/04/2022 - 31/03/2023

	Importi	Totali
<b>SPESE GENERALI</b>		
Assicurazione	1.210,00	
Compenso amministratore	915,00	
Predisposizione ed invio CUR fornitori	10,98	
Predisposizione ed invio CUR ad A.d.E.	122,00	
Predisposizione ed invio Mod. 770 ad A.d.E.	305,00	
Spese gestionali fotocopie ed amministrative	146,40	
Fatturazione elettronica	61,00	
Spese bancarie	130,00	
Imposta di bollo su c/c bancario	100,00	
Incasso MAV	35,10	
Spese consiglieri	300,00	
Spese per spurghi	550,00	
Energia elettrica	500,00	
Manutenzione ordinaria	1.500,00	
Manutenzione straordinaria	1.000,00	<b>6.885,48</b>
<b>TOTALE</b>		<b>6.885,48</b>

Totale gestione	6.885,48
Saldi di fine es. precedente	-3.213,53
<b>Saldo finale (Euro)</b>	<b>3.671,95</b>